



Bürohaus Taunus-Auto

Mainzer Straße 82 - 92 in 65189 Wiesbaden

PROMINENT, SICHTBAR, EFFIZIENT

Das 7-geschossige Bürohaus ist Teil des Gesamtkomplexes der Taunus-Auto-Verkaufs-GmbH (kurz Taunus-Auto). Die Automobilhandelsgruppe hat Ihren Hauptsitz an der Mainzer Straße bereits seit den 1960er Jahren. Das Verwaltungsgebäude wurde in den Jahren 1973 - 1975 errichtet und 2003 im Sockelbereich nach Plänen der Wiesbadener Architekten Schön und Rückoldt um ein gläsernes, zweigeschossiges Atrium ergänzt. Neben der klassischen Nutzung als Neuwagen-Showroom dient das Atrium auch als Veranstaltungsort für Konzerte. Die darüberliegenden Büroflächen erreicht man über einen separaten Zugang mit Treppenhaus und Aufzug an der südlichen Stirnseite. Die Büroetagen wurden grundlegend renoviert und bieten eine zeitgemäße Ausstattung mit entsprechender Flexibilität bzgl. Raumaufteilung und Nutzung. Das Regelgeschoss bietet auf fast 500 m² Platz für vielfältige Bürokonzepte – von Einzel-, Doppel- bis hin zu Teambüros.

MIETFLÄCHEN

Verfügbare Mietfläche	
3. OG Büro	ca. 477,50 m ²
4. OG Büro	ca. 477,50 m ²
5. OG Büro	ca. 477,50 m ²
6. OG Büro	ca. 477,50 m ²
Bürofläche gesamt	ca. 1.910,00 m²
UG Archivfläche	ca. 392,00 m²

STELLPLÄTZE

Zur Verfügung stehen für die Büroflächen auf dem hauseigenen Parkplatzareal 35 PKW-Stellplätze. Diese befinden sich im gesicherten Außenbereich.

AUSSTATTUNG

Die Mietflächen im Bürohaus Mainzer Straße 82 - 92 sind flexibel und zeitlos ausgestattet und verfügen u.a. über folgende Ausstattungsdetails:

- Abgehängte Akustikdecken
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Kabelkanäle für IT-Verkabelung und Stromversorgung
- Antistatischer Teppichbodenbelag
- Eingerichtete Teeküchen
- separate WC-Bereiche je Etage
- Öffenbare Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz
- Personen-/Lastaufzug
- Hauseigene Kantine
- Lager-/Archivflächen im Untergeschoss

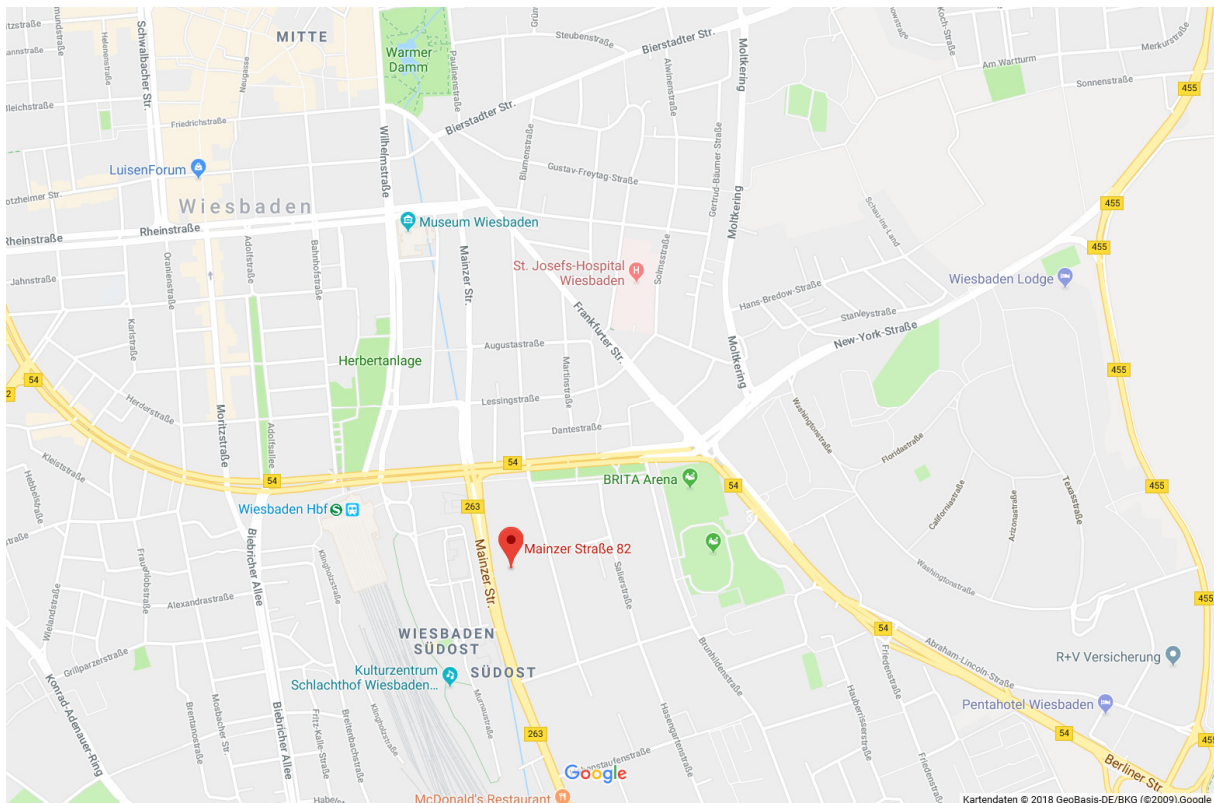
KONDITIONEN

Fläche	Mietpreis
Büro	12,75 €/m ² mtl. netto
Archiv	8,00 €/m ² mtl. netto
Nebenkosten (als Vorauszahlung)	2,10 €/m ² mtl. netto
Stellplätze außen	80,00 €/St. mtl. netto

jeweils zzgl. gesetzlich gültiger MwSt. (derzeit 19%)

Eine Anmietung ist für Sie provisionsfrei!

Für die Liegenschaft liegt ein Energieausweis vor, welcher auf Wunsch gerne zur Verfügung gestellt wird.



KONTAKT

Carlo Schöps, FRICS

+ 49 611 – 9777 4254

+ 49 176 – 7533 0815

carlo.schoeps@two-rivers.de

TwoRivers GmbH

Gustav-Stresemann-Ring 1

65189 Wiesbaden

www.two-rivers.de